LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Québec

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2015

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

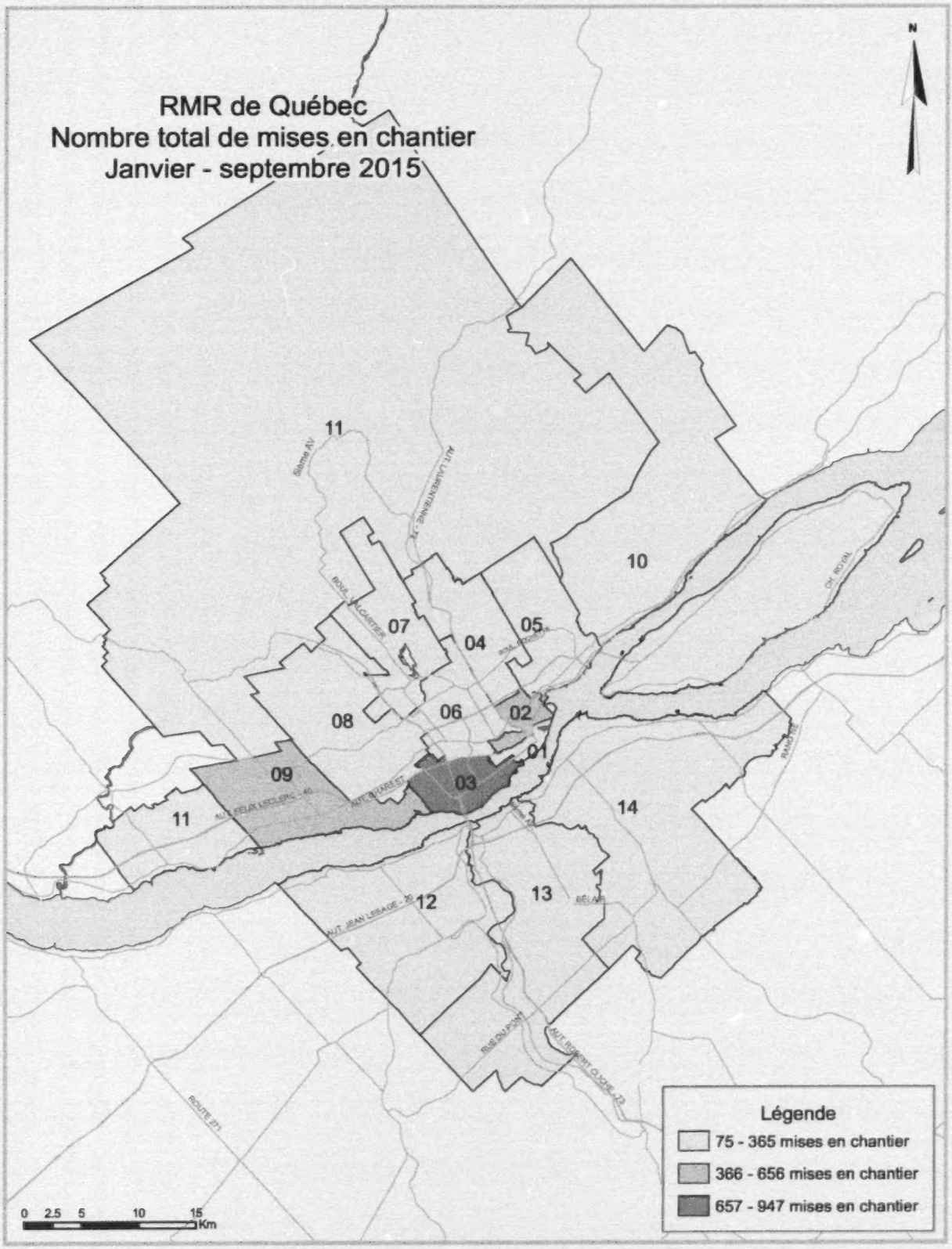
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Québec
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2015
N
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
Légende
75 - 365 mises en chantier
366 - 656 mises en chantier
657 - 947 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE QUÉBEC			
Zones	**Nom**	**Quartiers et municipalités**	**Grandes Zones**
Zone 1	Haute-Ville	Quartiers Saint-Jean-Baptiste, Montcalm, Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline-Parlementaire et Saint-Sacrement	Agglomération de Québec
Zone 2	Basse-Ville	Quartiers Saint-Roch, Saint-Sauveur, Maizerets, Vieux-Limoilou et Lairet	Agglomération de Québec
Zone 3	Sainte-Foy–Sillery	Quartiers Sillery, Cité-Universitaire, Pointe-de-Sainte-Foy, Saint-Louis et Plateau	Agglomération de Québec
Zone 4	Charlesbourg	Arrondissement de Charlesbourg	Agglomération de Québec
Zone 5	Beauport	Arrondissement de Beauport	Agglomération de Québec
Zone 6	Les Rivières	Arrondissement des Rivières	Agglomération de Québec
Zone 7	Haute-Saint-Charles	Quartiers Lac-Saint-Charles, Châtelets, Saint-Émile et Loretteville	Agglomération de Québec
Zone 8	Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	Quartiers Val-Bélair et Aéroport, et ville de L'Ancienne-Lorette	Agglomération de Québec
Zone 9	Saint-Augustin–Cap-Rouge	Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures et quartier Cap-Rouge	Agglomération de Québec
Zone 10	Côte-de-Beaupré	Municipalités régionales de comté de La Côte-de-Beaupré et de l'Île d'Orléans	Périphérie-Nord
Zone 11	Jacques-Cartier	Municipalité régionale de comté de La Jacques-Cartier et ville de Neuville	Périphérie-Nord
Zone 12	Rive-Sud Ouest	Arrondissement Chutes-de-la-Chaudière-Ouest	Rive Sud
Zone 13	Rive-Sud Centre	Arrondissement Chutes-de-la-Chaudière-Est et municipalité de Saint-Lambert-de-Lauzon	Rive-Sud
Zone 14	Rive-Sud Est	Arrondissement Desjardins et municipalités de Saint-Henri et de Beaumont	Rive-Sud

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Troisième trimestre 2015								
RMR[1] de Quebec	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2013	2014	juill. 2015	août 2015	sept. 2015	juill. 2015	août 2015	sept. 2015
Maisons individuelles	961	887	731	1 147	841	812	848	848
Logements collectifs	3 719	3 562	3 936	7 164	5 640	4 570	5 078	5 348
Tous les logements	4 680	4 449	4 667	8 311	6 481	5 381	5 926	6 196

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2015 T2	2015 T3	2014 T3	2015 T3	variation (%)	2014 T3	2015 T3	variation (%)
Maisons individuelles	788	864	206	217	5,3%	688	637	-7,4%
Logements collectifs	4 625	4 694	1 331	1 395	4,8%	2 787	3 411	22,4%
Tous les logements	5 413	5 558	1 537	1 612	4,9%	3 475	4 048	16,5%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Québec
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2015	217	90	32	0	0	286	0	987	1 612
T3 2014	206	118	46	0	2	186	4	975	1 537
Variation en %	5,3	-23,7	-30,4	s.o.	-100,0	53,8	-100,0	1,2	4,9
Cumul 2015	637	296	71	0	14	935	3	2 092	4 048
Cumul 2014	688	436	90	0	4	761	6	1 490	3 475
Variation en %	-7,4	-32,1	-21,1	s.o.	**	22,9	-50,0	40,4	16,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2015	303	166	51	0	5	991	4	2 488	4 055
T3 2014	250	191	86	0	5	650	8	1 699	2 889
Variation en %	21,2	-13,1	-40,7	s.o.	0,0	52,5	-50,0	46,4	40,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2015	176	136	43	0	21	266	0	622	1 300
T3 2014	281	154	25	0	18	609	0	594	1 681
Variation en %	-37,4	-11,7	72,0	s.o.	16,7	-56,3	s.o.	4,7	-22,7
Cumul 2015	503	324	118	0	39	449	0	1 473	2 942
Cumul 2014	644	430	55	0	28	1 294	0	1 023	3 521
Variation en %	-21,9	-24,7	114,5	s.o.	39,3	-65,3	s.o.	44,0	-16,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2015	87	145	67	0	22	441	s.o.	s.o.	762
T3 2014	64	159	54	0	13	619	s.o.	s.o.	909
Variation en %	35,9	-8,8	24,1	s.o.	69,2	-28,8	s.o.	s.o.	-16,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2015	172	161	52	0	15	367	s.o.	s.o.	767
T3 2014	279	168	33	0	20	545	s.o.	s.o.	1 045
Variation en %	-38,4	-4,2	57,6	s.o.	-25,0	-32,7	s.o.	s.o.	-26,6
Cumul 2015	495	363	126	0	23	603	s.o.	s.o.	1 610
Cumul 2014	665	421	81	0	27	1 310	s.o.	s.o.	2 504
Variation en %	-25,6	-13,8	55,6	s.o.	-14,8	-54,0	s.o.	s.o.	-35,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Agglomération de Québec									
T3 2015	48	64	22	0	0	270	0	916	1 320
T3 2014	60	88	11	0	0	170	4	617	950
Périphérie Nord									
T3 2015	109	6	2	0	0	0	0	1	118
T3 2014	101	16	8	0	2	3	0	2	132
Rive Sud									
T3 2015	60	20	8	0	0	16	0	70	174
T3 2014	45	14	27	0	0	13	0	356	455
Québec (RMR)									
T3 2015	217	90	32	0	0	286	0	987	1 612
T3 2014	206	118	46	0	2	186	4	975	1 537
Ville de Québec									
T3 2015	46	64	22	0	0	129	0	916	1 177
T3 2014	58	88	11	0	0	170	4	617	948
Ville de Lévis									
T3 2015	53	18	8	0	0	16	0	70	165
T3 2014	36	10	27	0	0	13	0	338	424
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Agglomération de Québec									
T3 2015	70	110	27	0	0	895	0	2 055	3 157
T3 2014	85	129	37	0	0	606	4	1 116	1 977
Périphérie Nord									
T3 2015	157	30	4	0	5	38	4	2	240
T3 2014	107	30	10	0	5	13	4	1	170
Rive Sud									
T3 2015	76	26	20	0	0	58	0	431	658
T3 2014	58	32	39	0	0	31	0	582	742
Québec (RMR)									
T3 2015	303	166	51	0	5	991	4	2 488	4 055
T3 2014	250	191	86	0	5	650	8	1 699	2 889
Ville de Québec									
T3 2015	69	110	24	0	0	514	0	1 884	2 601
T3 2014	82	129	23	0	0	457	4	1 116	1 811
Ville de Lévis									
T3 2015	66	24	20	0	0	58	0	431	646
T3 2014	47	26	37	0	0	31	0	564	705

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Agglomération de Québec									
T3 2015	59	86	17	0	19	182	0	511	874
T3 2014	71	90	6	0	16	479	0	526	1 188
Périphérie nord									
T3 2015	63	16	11	0	2	9	0	12	113
T3 2014	151	18	7	0	2	71	0	2	251
Rive Sud									
T3 2015	54	34	15	0	0	75	0	99	313
T3 2014	59	46	12	0	0	59	0	66	242
Québec (RMR)									
T3 2015	176	136	43	0	21	266	0	622	1 300
T3 2014	281	154	25	0	18	609	0	594	1 681
Ville de Québec									
T3 2015	55	86	17	0	19	172	0	511	860
T3 2014	66	90	6	0	16	345	0	514	1 037
Ville de Lévis									
T3 2015	46	28	15	0	0	75	0	63	263
T3 2014	54	44	12	0	0	59	0	66	235
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Agglomération de Québec									
T3 2015	35	86	25	0	18	360	s.o.	s.o.	524
T3 2014	39	78	27	0	9	505	s.o.	s.o.	658
Périphérie Nord									
T3 2015	28	24	13	0	4	28	s.o.	s.o.	97
T3 2014	11	38	9	0	4	41	s.o.	s.o.	103
Rive Sud									
T3 2015	24	35	29	0	0	53	s.o.	s.o.	141
T3 2014	14	43	18	0	0	73	s.o.	s.o.	148
Québec (RMR)									
T3 2015	87	145	67	0	22	441	s.o.	s.o.	762
T3 2014	64	159	54	0	13	619	s.o.	s.o.	909
Ville de Québec									
T3 2015	33	86	21	0	18	320	s.o.	s.o.	478
T3 2014	36	76	27	0	9	430	s.o.	s.o.	578
Ville de Lévis									
T3 2015	22	31	27	0	0	52	s.o.	s.o.	132
T3 2014	13	40	14	0	0	70	s.o.	s.o.	137

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Agglomération de Québec									
T3 2015	60	105	27	0	14	281	s.o.	s.o.	487
T3 2014	71	112	16	0	19	416	s.o.	s.o.	634
Périphérie Nord									
T3 2015	57	19	12	0	1	13	s.o.	s.o.	102
T3 2014	153	19	4	0	1	64	s.o.	s.o.	241
Rive Sud									
T3 2015	55	37	13	0	0	73	s.o.	s.o.	178
T3 2014	55	37	13	0	0	65	s.o.	s.o.	170
Québec (RMR)									
T3 2015	172	161	52	0	15	367	s.o.	s.o.	767
T3 2014	279	168	33	0	20	545	s.o.	s.o.	1 045
Ville de Québec									
T3 2015	58	105	27	0	14	251	s.o.	s.o.	455
T3 2014	67	105	16	0	19	342	s.o.	s.o.	549
Ville de Lévis									
T3 2015	48	32	13	0	0	73	s.o.	s.o.	166
T3 2014	50	34	13	0	0	65	s.o.	s.o.	162

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	Variation en %
Agglomération de Québec											
Haute-Ville	0	0	0	4	0	4	12	119	12	127	-90,6
Basse-Ville	1	0	0	0	0	0	263	8	264	8	**
Sainte-Foy–Sillery	9	11	4	4	0	0	545	112	558	127	**
Charlesbourg	13	9	10	22	5	0	12	126	40	157	-74,5
Beauport	4	7	14	2	5	11	24	239	47	259	-81,9
Les Rivières	0	1	0	8	0	0	21	64	21	73	-71,2
Haute-Saint-Charles	12	15	24	46	6	0	86	89	128	150	-14,7
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	6	15	10	2	0	0	88	30	104	47	121,3
Saint-Augustin–Cap-Rouge	3	2	2	0	0	0	141	0	146	2	**
Périphérie-Nord											
Côte-de-Beaupré	19	24	0	0	0	4	0	0	19	28	-32,1
Jacques-Cartier	90	77	6	18	0	0	3	9	99	104	-4,8
Rive Sud											
Rive-Sud Ouest	27	18	6	2	0	10	29	4	62	34	82,4
Rive-Sud Centre	12	13	8	4	4	0	14	335	38	352	-89,2
Rive-Sud Est	21	14	6	8	0	15	47	32	74	69	7,2
Québec (RMR)	217	206	90	120	20	44	1 285	1 167	1 612	1 537	4,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Agglomération de Québec											
Haute-Ville	0	1	0	4	0	4	101	156	101	165	-38,8
Basse-Ville	2	0	0	0	0	0	381	37	383	37	**
Sainte-Foy–Sillery	23	34	8	24	0	4	916	257	947	319	196,9
Charlesbourg	40	44	40	74	18	0	226	145	324	263	23,2
Beauport	19	32	24	26	9	11	104	391	156	460	-66,1
Les Rivières	3	6	4	12	4	0	334	210	345	228	51,3
Haute-Saint-Charles	36	52	72	110	6	0	133	186	247	348	-29,0
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	22	50	34	46	3	14	132	127	191	237	-19,4
Saint-Augustin–Cap-Rouge	17	9	2	0	0	0	412	157	431	166	159,6
Périphérie-Nord											
Côte-de-Beaupré	70	62	0	2	4	4	1	2	75	70	7,1
Jacques-Cartier	209	265	52	62	0	0	26	35	287	362	-20,7
Rive Sud											
Rive-Sud Ouest	84	45	10	8	0	10	76	156	170	219	-22,4
Rive-Sud Centre	42	39	28	28	4	4	67	361	141	432	-67,4
Rive-Sud Est	70	49	22	46	0	27	158	47	250	169	47,9
Québec (RMR)	637	688	296	442	48	78	3 067	2 267	4 048	3 475	16,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	4	0	58	12	61
Basse-Ville	0	0	0	0	0	8	263	0
Sainte-Foy–Sillery	0	0	0	0	62	0	483	112
Charlesbourg	5	0	0	0	6	12	6	114
Beauport	5	11	0	0	8	29	16	210
Les Rivières	0	0	0	0	18	63	3	1
Haute-Saint-Charles	6	0	0	0	3	0	83	89
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	0	0	0	0	38	0	50	30
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	0	141	0	0	0
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	0	4	0	0	0	0	0	0
Jacques-Cartier	0	0	0	0	2	7	1	2
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	0	10	0	0	6	0	23	4
Rive-Sud Centre	4	0	0	0	10	10	4	325
Rive-Sud Est	0	15	0	0	4	5	43	27
Québec (RMR)	20	40	0	4	298	192	987	975

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	4	89	95	12	61
Basse-Ville	0	0	0	0	0	21	381	16
Sainte-Foy–Sillery	0	4	0	0	126	24	790	233
Charlesbourg	15	0	3	0	34	24	192	121
Beauport	9	11	0	0	38	126	66	265
Les Rivières	4	0	0	0	46	170	288	40
Haute-Saint-Charles	6	0	0	0	35	56	98	130
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	3	14	0	0	76	62	56	65
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	0	412	145	0	12
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	4	4	0	0	0	2	1	0
Jacques-Cartier	0	0	0	0	23	25	3	10
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	0	10	0	0	24	0	52	156
Rive-Sud Centre	4	4	0	0	50	20	17	341
Rive-Sud Est	0	27	0	0	22	7	136	40
Québec (RMR)	45	74	3	4	975	777	2 092	1 490

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	4	0	58	12	65	12	127
Basse-Ville	1	0	0	8	263	0	264	8
Sainte-Foy–Sillery	13	15	62	0	483	112	558	127
Charlesbourg	30	31	4	12	6	114	40	157
Beauport	25	20	6	29	16	210	47	259
Les Rivières	0	9	18	63	3	1	21	73
Haute-Saint-Charles	42	61	3	0	83	89	128	150
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	18	17	36	0	50	30	104	47
Saint-Augustin–Cap-Rouge	5	2	141	0	0	0	146	2
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	19	28	0	0	0	0	19	28
Jacques-Cartier	98	97	0	5	1	2	99	104
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	33	30	6	0	23	4	62	34
Rive-Sud Centre	24	17	10	10	4	325	38	352
Rive-Sud Est	31	39	0	3	43	27	74	69
Québec (RMR)	339	370	286	188	987	979	1 612	1 537

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	5	89	95	12	65	101	165
Basse-Ville	2	0	0	21	381	16	383	37
Sainte-Foy–Sillery	35	62	122	22	790	235	947	319
Charlesbourg	95	118	34	24	195	121	324	263
Beauport	54	69	36	126	66	265	156	460
Les Rivières	7	18	50	170	288	40	345	228
Haute-Saint-Charles	120	162	29	56	98	130	247	348
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	61	110	74	62	56	65	191	237
Saint-Augustin–Cap-Rouge	19	9	412	145	0	12	431	166
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	74	70	0	0	1	0	75	70
Jacques-Cartier	269	331	15	21	3	10	287	362
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	96	63	22	0	52	156	170	219
Rive-Sud Centre	76	71	48	20	17	341	141	432
Rive-Sud Est	96	126	18	3	136	40	250	169
Québec (RMR)	1 004	1 214	949	765	2 095	1 496	4 048	3 475

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	Variation en %
Agglomération de Québec											
Haute-Ville	0	1	2	0	0	0	57	0	59	1	**
Basse-Ville	1	0	0	0	0	0	0	110	1	110	-99,1
Sainte-Foy–Sillery	9	11	4	16	0	4	141	117	154	148	4,1
Charlesbourg	17	9	14	20	13	0	186	42	230	71	**
Beauport	8	15	12	14	7	0	48	342	75	371	-79,8
Les Rivières	1	3	2	0	4	0	94	75	101	78	29,5
Haute-Saint-Charles	14	12	40	34	0	0	112	110	166	156	6,4
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	5	18	14	20	0	0	65	77	84	115	-27,0
Saint-Augustin–Cap-Rouge	4	2	0	2	0	0	0	134	4	138	-97,1
Périphérie-Nord											
Côte-de-Beaupré	25	30	0	2	4	0	0	71	29	103	-71,8
Jacques-Cartier	38	121	18	18	5	5	23	4	84	148	-43,2
Rive Sud											
Rive-Sud Ouest	19	20	4	6	0	0	28	50	51	76	-32,9
Rive-Sud Centre	9	18	20	20	0	0	46	37	75	75	0,0
Rive-Sud Est	26	21	10	20	15	12	136	38	187	91	105,5
Québec (RMR)	176	281	140	172	48	21	936	1 207	1 300	1 681	-22,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Agglomération de Québec											
Haute-Ville	0	1	2	0	0	0	113	93	115	94	22,3
Basse-Ville	1	0	2	0	0	0	21	201	24	201	-88,1
Sainte-Foy–Sillery	18	32	10	26	0	4	317	170	345	232	48,7
Charlesbourg	31	39	44	84	33	0	192	88	300	211	42,2
Beauport	18	41	26	34	19	14	272	502	335	591	-43,3
Les Rivières	3	5	6	4	4	0	397	276	410	285	43,9
Haute-Saint-Charles	33	40	62	104	0	0	134	196	229	340	-32,6
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	30	42	52	54	7	0	96	159	185	255	-27,5
Saint-Augustin–Cap-Rouge	16	13	2	2	0	0	2	285	20	300	-93,3
Périphérie-Nord											
Côte-de-Beaupré	49	52	2	2	10	10	0	72	61	136	-55,1
Jacques-Cartier	136	256	48	56	9	5	31	27	224	344	-34,9
Rive Sud											
Rive-Sud Ouest	69	42	10	10	0	0	177	73	256	125	104,8
Rive-Sud Centre	38	39	32	28	0	6	85	69	155	142	9,2
Rive-Sud Est	61	42	32	46	21	12	169	165	283	265	6,8
Québec (RMR)	503	644	330	450	103	51	2 006	2 376	2 942	3 521	-16,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	17	0	40	0
Basse-Ville	0	0	0	0	0	110	0	0
Sainte-Foy–Sillery	0	4	0	0	5	78	136	39
Charlesbourg	13	0	0	0	73	0	113	42
Beauport	7	0	0	0	26	56	22	286
Les Rivières	4	0	0	0	16	41	78	34
Haute-Saint-Charles	0	0	0	0	9	32	103	78
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	0	0	0	0	46	42	19	35
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	0	0	122	0	12
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	4	0	0	0	0	71	0	0
Jacques-Cartier	5	5	0	0	11	2	12	2
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	0	0	0	0	16	47	12	3
Rive-Sud Centre	0	0	0	0	20	8	26	29
Rive-Sud Est	15	12	0	0	39	4	61	34
Québec (RMR)	48	21	0	0	278	613	622	594

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	46	93	67	0
Basse-Ville	0	0	0	0	21	201	0	0
Sainte-Foy–Sillery	0	4	0	0	18	130	299	40
Charlesbourg	33	0	0	0	79	31	113	57
Beauport	19	14	0	0	36	96	236	406
Les Rivières	4	0	0	0	106	120	291	156
Haute-Saint-Charles	0	0	0	0	16	61	118	135
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	7	0	0	0	54	96	42	63
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	0	2	273	0	12
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	10	10	0	0	0	71	0	1
Jacques-Cartier	9	5	0	0	17	15	14	12
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	0	0	0	0	16	62	161	11
Rive-Sud Centre	0	6	0	0	38	24	47	45
Rive-Sud Est	21	12	0	0	48	33	85	85
Québec (RMR)	103	51	0	0	497	1 306	1 473	1 023

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	2	1	17	0	40	0	59	1
Basse-Ville	1	0	0	110	0	0	1	110
Sainte-Foy–Sillery	15	29	3	80	136	39	154	148
Charlesbourg	42	29	75	0	113	42	230	71
Beauport	24	29	29	56	22	286	75	371
Les Rivières	1	3	22	41	78	34	101	78
Haute-Saint-Charles	54	34	9	44	103	78	166	156
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	19	38	46	42	19	35	84	115
Saint-Augustin–Cap-Rouge	4	4	0	122	0	12	4	138
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	29	32	0	71	0	0	29	103
Jacques-Cartier	61	144	11	2	12	2	84	148
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	23	26	16	47	12	3	51	76
Rive-Sud Centre	29	38	20	8	26	29	75	75
Rive-Sud Est	51	53	39	4	61	34	187	91
Québec (RMR)	355	460	287	627	622	594	1 300	1 681

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	2	1	46	93	67	0	115	94
Basse-Ville	3	0	21	201	0	0	24	201
Sainte-Foy–Sillery	40	62	6	130	299	40	345	232
Charlesbourg	100	123	87	31	113	57	300	211
Beauport	58	79	41	106	236	406	335	591
Les Rivières	7	9	112	120	291	156	410	285
Haute-Saint-Charles	99	134	12	71	118	135	229	340
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	89	100	54	92	42	63	185	255
Saint-Augustin–Cap-Rouge	18	15	2	273	0	12	20	300
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	61	64	0	71	0	1	61	136
Jacques-Cartier	195	317	15	15	14	12	224	344
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	79	52	16	62	161	11	256	125
Rive-Sud Centre	74	73	34	24	47	45	155	142
Rive-Sud Est	120	100	42	33	85	85	283	265
Québec (RMR)	945	1 129	488	1 322	1 473	1 023	2 942	3 521

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Agglomération de Québec													
T3 2015	1	2,9	10	28,6	11	31,4	4	11,4	9	25,7	35	-	-
T3 2014	1	1,9	16	30,8	10	19,2	10	19,2	15	28,8	52	-	245 000
Cumul 2015	5	4,6	42	38,5	25	22,9	16	14,7	21	19,3	109	-	295 000
Cumul 2014	11	7,2	65	42,8	24	15,8	23	15,1	29	19,1	152	-	225 173
Périphérie Nord													
T3 2015	0	0,0	12	41,4	7	24,1	4	13,8	6	20,7	29	-	-
T3 2014	1	1,2	39	46,4	21	25,0	10	11,9	13	15,5	84	-	367 496
Cumul 2015	0	0,0	45	42,9	23	21,9	23	21,9	14	13,3	105	-	272 586
Cumul 2014	4	2,3	88	49,7	43	24,3	16	9,0	26	14,7	177	-	316 468
Rive Sud													
T3 2015	2	5,0	4	10,0	14	35,0	14	35,0	6	15,0	40	-	-
T3 2014	1	2,3	18	41,9	17	39,5	5	11,6	2	4,7	43	-	349 227
Cumul 2015	2	1,6	32	25,8	42	33,9	30	24,2	18	14,5	124	-	339 435
Cumul 2014	2	1,9	50	46,7	38	35,5	6	5,6	11	10,3	107	-	349 227
Québec (RMR)													
T3 2015	3	2,9	26	25,0	32	30,8	22	21,2	21	20,2	104	372 500	386 137
T3 2014	3	1,7	73	40,8	48	26,8	25	14,0	30	16,8	179	310 000	360 766
Cumul 2015	7	2,1	119	35,2	90	26,6	69	20,4	53	15,7	338	350 000	369 980
Cumul 2014	17	3,9	203	46,6	105	24,1	45	10,3	66	15,1	436	295 000	346 398
Ville de Québec													
T3 2015	1	3,0	10	30,3	11	33,3	3	9,1	8	24,2	33	350 000	394 216
T3 2014	1	2,0	16	32,7	10	20,4	8	16,3	14	28,6	49	325 000	410 466
Cumul 2015	5	5,1	38	38,8	23	23,5	12	12,2	20	20,4	98	350 000	366 605
Cumul 2014	10	7,2	60	43,5	20	14,5	21	15,2	27	19,6	138	295 000	358 447
Ville de Lévis													
T3 2015	2	5,4	3	8,1	12	32,4	14	37,8	6	16,2	37	405 000	399 211
T3 2014	1	2,6	15	39,5	16	42,1	4	10,5	2	5,3	38	302 500	324 081
Cumul 2015	2	1,7	29	25,0	37	31,9	30	25,9	18	15,5	116	390 000	379 409
Cumul 2014	1	1,1	41	45,1	33	36,3	5	5,5	11	12,1	91	300 000	347 617

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	T3 2015	T3 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Agglomération de Québec						
Haute-Ville	--	--	n/a	--	--	n/a
Basse-Ville	--	--	n/a	--	--	n/a
Sainte-Foy–Sillery	--	--	n/a	--	--	n/a
Charlesbourg	--	--	n/a	--	--	n/a
Beauport	--	--	n/a	--	--	n/a
Les Rivières	--	--	n/a	--	--	n/a
Haute-Saint-Charles	--	--	n/a	--	--	n/a
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	--	--	n/a	--	--	n/a
Saint-Augustin–Cap-Rouge	--	--	n/a	--	--	n/a
Périphérie-Nord						
Côte-de-Beaupré	--	435 166	n/a	--	435 166	n/a
Jacques-Cartier	--	--	n/a	272 586	265 032	2,9
Rive Sud						
Rive-Sud Ouest	--	--	n/a	--	--	n/a
Rive-Sud Centre	--	--	n/a	--	--	n/a
Rive-Sud Est	--	--	n/a	--	--	n/a
Québec (RMR)	386 137	359 655	7,4	366 595	343 829	6,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Quebec[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T3 2015	897	1 971	4 086	284 877	13,7	275 499	10,7
T3 2014	929	1 982	3 683	280 074	11,9	273 642	9,8
Variation en %	-3,4	-0,6	10,9	1,7	s.o.	0,7	s.o.
Cumul 2015	3 627	6 879	4 201	277 058	10,4	s.o.	s.o.
Cumul 2014	3 487	6 646	3 699	273 882	9,5	s.o.	s.o.
Variation en %	4,0	3,5	13,6	1,2	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T3 2015	298	806	2 412	224 985	24,3	224 414	18,6
T3 2014	295	826	2 190	237 228	22,3	226 520	19,0
Variation en %	1,0	-2,4	10,2	-5,2	s.o.	-0,9	s.o.
Cumul 2015	1 240	3 018	2 478	223 454	18,0	s.o.	s.o.
Cumul 2014	1 170	2 925	2 277	226 581	17,5	s.o.	s.o.
Variation en %	6,0	3,2	8,8	-1,4	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T3 2015	106	235	487	307 661	13,8	310 423	12,9
T3 2014	98	250	454	305 703	13,9	306 149	10,6
Variation en %	8,2	-6,0	7,2	0,6	s.o.	1,4	s.o.
Cumul 2015	354	760	500	308 960	12,7	s.o.	s.o.
Cumul 2014	383	824	442	303 979	10,4	s.o.	s.o.
Variation en %	-7,6	-7,8	12,9	1,6	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T3 2015	1 301	3 018	7 000	272 506	16,1	265 986	12,7
T3 2014	1 323	3 064	6 336	272 433	14,4	264 938	12,0
Variation en %	-1,7	-1,5	10,5	0,0	s.o.	0,4	s.o.
Cumul 2015	5 222	10 669	7 192	266 538	12,4	s.o.	s.o.
Cumul 2014	5 047	10 408	6 427	264 974	11,5	s.o.	s.o.
Variation en %	3,5	2,5	11,9	0,6	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Québec, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Québec			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	122,6	121,9	440,1	4,5	69,4	847
	Février	595	3,14	5,24	122,6	122,7	443,1	4,4	69,8	845
	Mars	581	3,14	4,99	122,6	123,0	442,5	4,6	69,8	842
	Avril	570	3,14	4,79	122,6	123,6	438,1	5,0	69,4	841
	Mai	570	3,14	4,79	122,6	123,9	434,0	5,4	69,1	834
	Juin	570	3,14	4,79	122,9	124,0	432,7	5,7	69,0	834
	Juillet	570	3,14	4,79	123,0	123,8	436,7	6,0	69,8	834
	Août	570	3,14	4,79	123,1	124,0	436,0	5,8	69,5	834
	Septembre	570	3,14	4,79	123,1	124,1	434,0	5,7	69,0	825
	Octobre	570	3,14	4,79	123,1	124,5	429,6	5,3	68,0	814
	Novembre	570	3,14	4,79	123,2	123,9	428,0	5,3	67,8	814
	Décembre	570	3,14	4,79	123,2	122,9	425,6	5,4	67,4	809
2015	Janvier	570	3,14	4,79	123,2	122,7	426	5,6	67,5	820
	Février	567	2,89	4,74	123,0	123,9	425,8	5,6	67,6	826
	Mars	567	2,89	4,74	123,1	124,8	432,4	5,3	68,3	837
	Avril	561	2,89	4,64	123,1	124,8	437,3	5,0	68,9	833
	Mai	561	2,89	4,64	122,3	125,3	446,1	4,1	69,6	830
	Juin	561	2,89	4,64	122,5	125,2	446,9	4,0	69,6	831
	Juillet	561	2,89	4,64	122,5	125,3	446,3	4,0	69,4	828
	Août	561	2,89	4,64	122,3	125,2	445,3	4,9	69,9	839
	Septembre	561	2,89	4,64		125,1	445,0	4,9	69,8	845
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

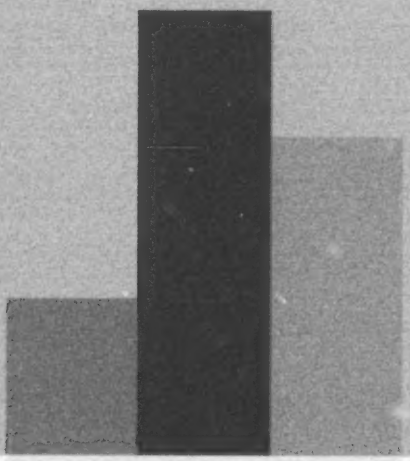
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64209_2015_Q04